

## Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego uchwalony! Ugorek i Wieczysta pod ochrona planistyczną!

W marcu 2017 r. Rada Miasta Krakowa uchwaliła niezwykle ważny dla naszej Dzielnicy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ugorek – Fiołkowa”. Decyzja Rady Miasta Krakowa to rezultat moich zabiegów o objęcie tej części Dzielnicy III Prądnik Czerwony ochroną planistyczną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ugorek – Fiołkowa” jest planem o charakterze ochronnym i porządkującym, mającym znaczenie dla ładu przestrzennego tej części Krakowa. Funkcja porządkowa planu dotyczy obszaru stosunkowo nowej zabudowy pomiędzy

ul. Pilotów a ul. Fiołkową, funkcja ochronna jest związana z objęciem starszej części osiedli Ugorek i Wieczysta programem rehabilitacji zabudowy blokowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ugorek – Fiołkowa” pozwoli: poddać rewitalizacji/rehabilitacji istniejącą zabudowę wielorodzinną, stworzyć wzdłuż ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńskiej reprezentacyjną przestrzeń publiczną o charakterze komunikacyjno – rekreacyjnym, zachować i uzupełnić istniejącą zabudowę usług publicznych, chronić tereny zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem, stworzyć warunki umożliwiające rozwiązanie problemów komunikacyjnych obszaru objętego planem.

usługowej o cennych walorach urbanistycznych: budynek dawnego kina Ugorek (U 7), budynek parkingu w rejonie ul. Fiołkowej (KU 10), pawilon handlowy „Hermes” (U 1), ograniczenie parametrów planowanej nowej zabudowy w rejonie ronda Młyńskiego zgodnie z zasadami ładu architektonicznego (obszar usług U 12, maksymalna wysokość budynków 16 metrów, obszar zabudowy wielorodzinnej MW 26, maksymalna wysokość budynków 25 metrów, obszar zabudowy mieszkaniowej MW 25, maksymalna wysokość budynków 13 metrów), określenie terenu przeznaczanego na potrzeby przebudowy ul. Włodkowica zgodnie z koncepcją projektową opracowaną na zlecenie Rady Dzielnicy III.

Szczegółowe informacje dotyczące postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ugorek – Fiołkowa” znajdują się na mojej stronie pod adresem: [www.jaskowiec.krakow.pl/zagospodarowanie](http://www.jaskowiec.krakow.pl/zagospodarowanie). Na stronie znajduje się m.in. uchwała Rady Miasta Krakowa wprowadzająca plan miejscowy wraz ze szczegółowym opisem oraz mapą w formacie pdf.

**Dominik Jaśkowiec**  
**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Miasta Krakowa**  
e-mail: [dominikjaskowiec@interia.pl](mailto:dominikjaskowiec@interia.pl)



Do najważniejszych szczegółowych ustaleń planu należy: ochrona przez ewentualną zabudową wewnątrzosiedlowych terenów zielonych m.in.: skweru w rejonie bloków przy ul. Pilotów a ul. Dzińskiego (obszar ZP 17), terenów rekreacyjnych przy ul. Pszona (ZP 14) oraz ul. Ugorek 1 (ZP 5), ochrona przed dogęszczaniem zabudowy osiedli Akacja, Ugorek, Wieczysta, określenie ram przestrzennych dla programu rehabilitacji zabudowy osiedla Ugorek, w tym ochrona istniejącej zabudowy

### Czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego określającym: przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenia inwestycji celu publicznego. Plan obowiązuje powszechnie, a więc jego postanowienia są wiążące dla każdego, oznacza to, że każda decyzja administracyjna (np. pozwolenie na budowę) dotycząca terenu objętego planem musi być zgodna z jego postanowieniami.

Plan zagospodarowania przestrzennego składa się z opisu, czyli tekstu planu zawartego w uchwale Rady Miasta Krakowa i rysunku planu, który jest załącznikiem graficznym do tej uchwały. Tekst i rysunek wzajemnie się uzupełniają. Tekst zawiera szczegóły, które nie znalazły się na rysunku, np. informacje o dopuszczalnej wysokości budynków, wskaźnik zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, zasady podziału nieruchomości. Natomiast rysunek graficznie przedstawia przeznaczenie nieruchomości, granice nieprzekraczalnej linii zabudowy. Każdy rysunek planu jest podzielony na tereny o różnym przeznaczeniu. Tereny te są oznaczone różnymi kolorami i symbolami. Dla przykładu teren oznaczony kolorem zielonym i symbolem ZP może być przeznaczony jedynie pod ogólnodostępne tereny zielone, tj. zieleń publiczną.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Dzielnicy III:

1) Sudoł Dominikański, 2) Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony, 3) Cmentarz Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców, 4) Prądnik Czerwony Północ, 5) Prądnik Czerwony Zachód, 6) Prądnik Czerwony - Naczelna, 7) Wileńska, 8) Rejon ulicy XX Pijarów, 9) Ugorek Wschód, 10) Mogilska – Chałupnika, 14) Ugorek – Fiołkowa, 16) Lema – Park Lotników Polskich (na terenie Dzielnicy III jedynie północny skrawek planu), 17) Lema – Staw Dąbski (na terenie Dzielnicy III jedynie północny skrawek planu). Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane:

11) Prądnik Czerwony Wschód, 12) Gen. Bora-Komorowskiego – Rejon Koncentracji Usług (pozostała część obszaru planu w granicach Dzielnicy XV Mistrzejowice), 13) Olsza, 15) Wybrane Obszary Przyrodnicze Miasta Krakowa (na terenie Dzielnicy III planem objęto Ogród Kombatantów oraz część terenu Muzeum Lotnictwa).

Obszar ustawowo wyłączony z władztwa planistycznego Gminy Miejskiej Kraków: 18) Jednostka Wojskowa przy ul. Ułanów/Cieślewskiego.

Obszary przewidziane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

19) Cmentarz Prądnik Czerwony, 20) Rejon ul. Cieślewskiego, 21) Rejon ul. Klemensiewiczza oraz kampus Uniwersytetu Rolniczego.